

Genova, 2 agosto 2019

Spett.le  
Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale  
Palazzo San Giorgio  
16123 GENOVA

**Oggetto: Istanza per incorporare l'area demaniale marittima scoperta attualmente in licenza pluriennale (Arch.2505, N°234 Registro Concessioni, N° 9315 del Repertorio), nella concessione demaniale marittima ex art.18 l. n. 84/1994 rep. N. 33, reg. n. 5/2018 del 9 Giugno 2018**

A seguito ns. PEC del 25 Giugno u.s. in cui chiedevamo la ripresa e conclusione del procedimento per ampliamento della concessione, già deliberato dal Comitato Portuale di Genova (provvedimento prof. n.51/3.2/2016), si verrà a creare la situazione descritta nel disegno allegato per cui la Società scrivente sarà in possesso di concessione sino al 2045 per l'area tratteggiata in verde ed in licenza (scade il 31/12/2019) per l'area tratteggiata in rosso.

Da qui la presente istanza per equiparare le due aree esterne adiacenti inserendole nella nostra Concessione (rep. n.33 del 9/6/2018) con il medesimo titolo.

Su detta area da asservirsi ad attività terminalistiche verranno eseguite opere di riqualificazione ex art. 24, comma 2, cod. nav come da progetto allegato

A disposizione per chiarimenti, porgiamo

Distinti Saluti

Il Direttore Tecnico

Fausto Ferrera  
**TERMINAL CONTENITORI  
PORTO DI GENOVA S.p.A.**

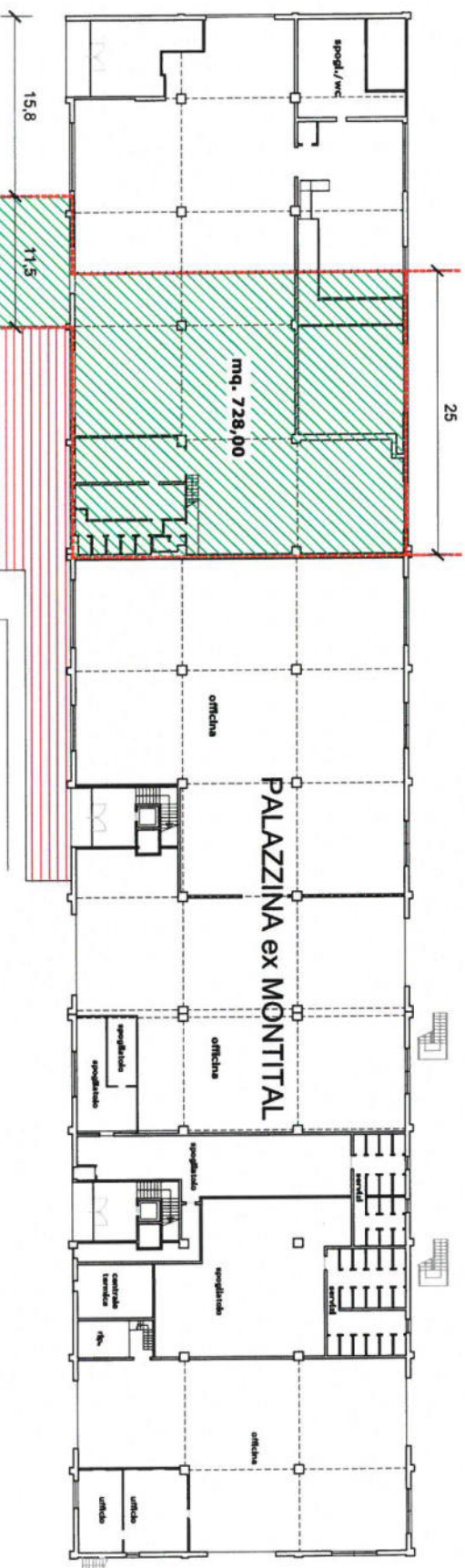
Il Direttore Tecnico  
(Ing. Fausto Ferrera)

**Terminal Contenitori Porto di Genova S.p.A.**

Calata Sanità, Palazzina Uffici - 16126 Genova, Porto - Tel. +39 010 64831 - Fax +39 010 6483146 - terminal.contenitori@sech.it - www.sech.it  
Capitale Sociale Euro 9.805.000,00 i.v. - C.F./P.IVA e Registro Imprese Genova 02782020107

Società a socio unico, controllata da Se.be.r. Srl ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.





# LEGENDA

**A**  
area in licenza  
quadrifennale  
Mq. 567,00

**B**  
area in concessione di cui  
alla delibera Comitato Portuale  
prot. n. 51/3.2/2016  
Mq. 228,00 scoperti-esterni  
Mq. 728,00 coperti

ALLEGATO A



paolo cipriani  
architetto  
via d. viviani 2  
16131 genova

RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRENO  
DELLA PALAZZINA "EX MONTITAL" E  
DELLO SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE

## Relazione Tecnica

### Descrizione e finalità dell'intervento

Gli interventi riguardano la sistemazione di una parte del piano terreno della palazzina "ex Montital" attualmente inutilizzata e di una porzione dell'area esterna prospiciente la stessa.

Il progetto prevede la riqualificazione di locali attualmente in disuso mediante la realizzazione di una nuova portineria e di locali destinati ad uso magazzino.

La nuova portineria avrà affaccio diretto sullo spazio esterno che sarà destinato a parcheggio per visitatori e dipendenti.

La nuova portineria sarà costituita da un vano ove opereranno gli addetti al controllo delle persone che accedono al terminal e spazi di servizio quali spogliatoio e locali per servizi igienici.

Le pareti che divideranno la nuova portineria dalla officina verranno realizzate con blocchetti di cemento R/EI 120 dello spessore di cm. 25 finiti; l'affaccio sullo spazio esterno sarà eseguito con un serramento in alluminio verniciato con parti fisse in persianato e parti "trasparenti" in vetro.

Gli spazi dedicati alla nuova portineria avranno una altezza di piano pari a cm. 300; a quella quota verrà realizzata una soletta portante anch'essa con caratteristiche REI 120.

La nuova configurazione esterna che sarà realizzata in grigliato metallico su new jersey in cemento, prevede anche il posizionamento del nuovo sistema per il controllo degli accessi al terminal.

Detto impianto sarà eseguito mediante la posa in opera di due tornelli a doppio passaggio del tipo "a tutta altezza" e di un cancello che permetterà l'accesso a persone con ridotta o impedita capacità motoria; verrà realizzata inoltre una copertura di protezione dalle intemperie realizzata in ferro e policarbonato.

I tornelli ed il cancello saranno provvisti di lettore di badge.

Il lavoro sarà completato con opere accessorie di carattere impiantistico per il collegamento alla rete elettrica ed alla rete informatica aziendale.



paolo cipriani  
architetto  
via d. viviani 2  
16131 genova

Previsione di spesa

**Per la realizzazione dell'intervento come sopra descritto si ipotizza una spesa pari a circa  
Euro 512.500,00**

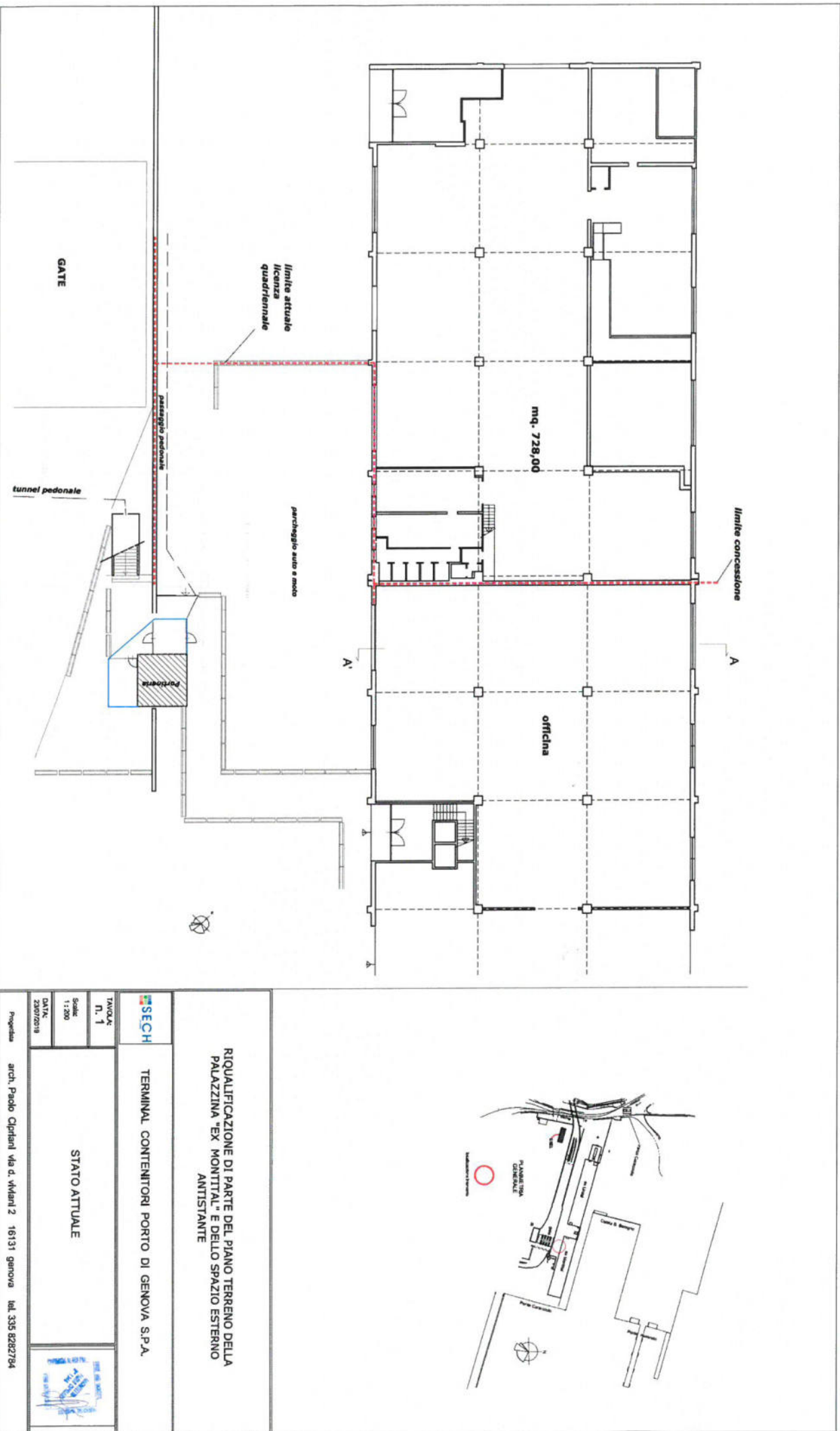
Così ripartiti:

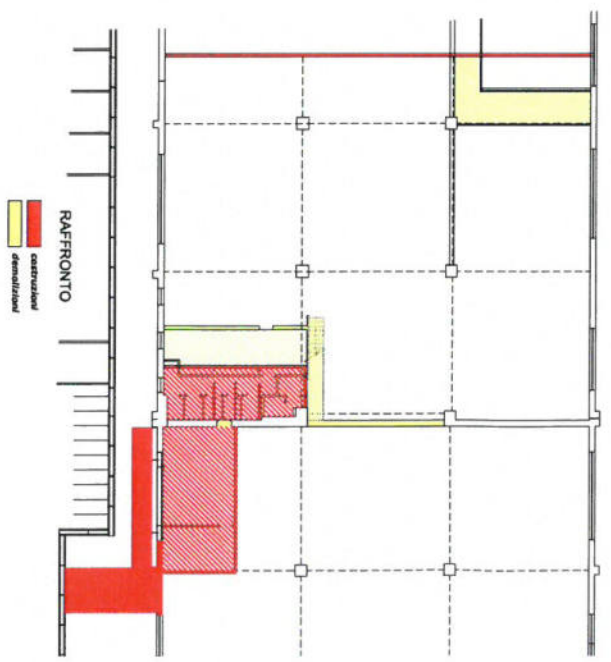
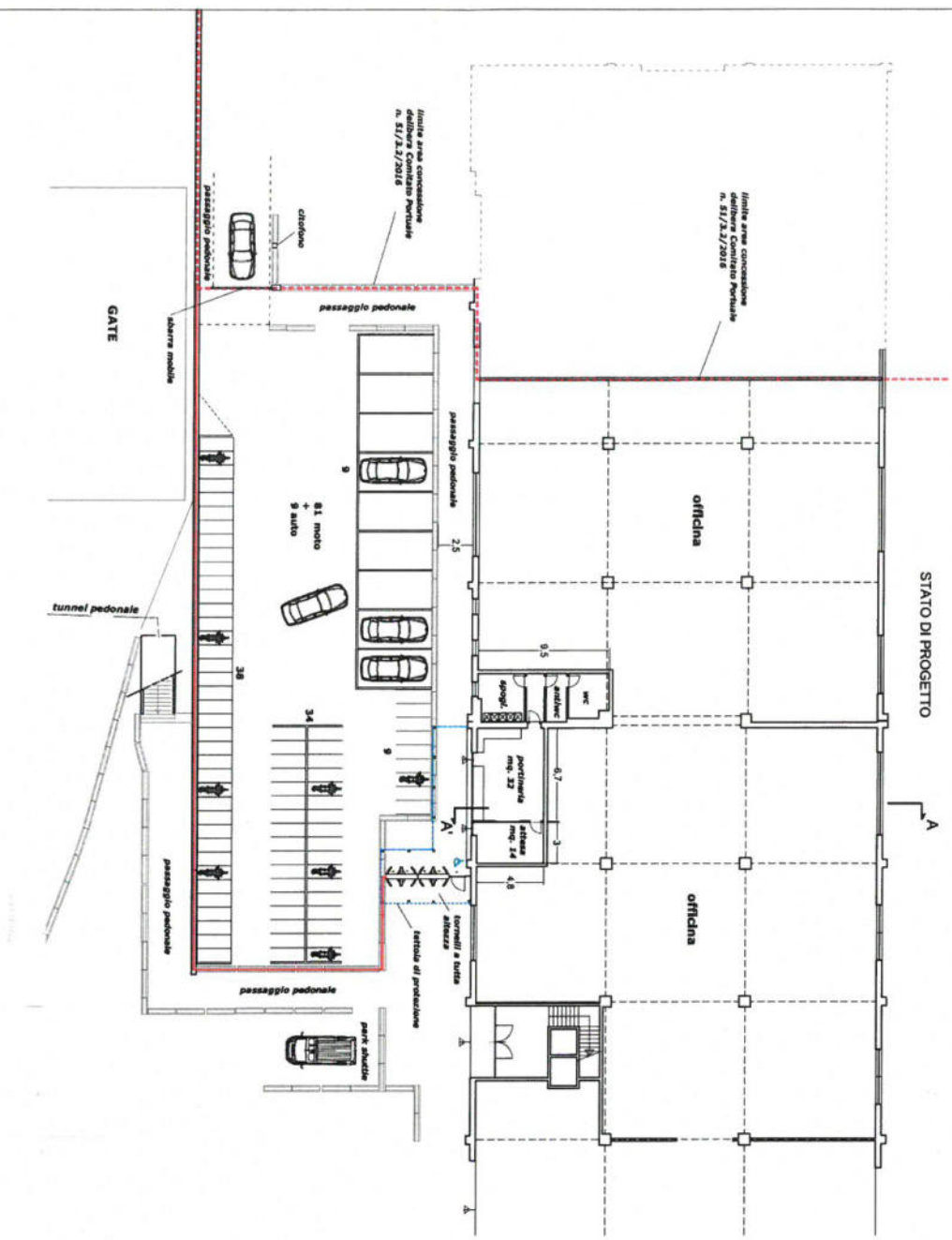
|                                       |                    |              |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|
| • realizzazione portineria            | mq. 95 x E 1100 =  | Euro 104.500 |
| • realizzazione magazzino             | mq. 720 x E 300 =  | Euro 216.000 |
| • riqualificazione spazi esterni      | mq. 1100 x E 120 = | Euro 132.000 |
| • posa tornelli per controllo accessi |                    | Euro 60.000  |

Genova 23 luglio 2019

arch. paolo cipriani







|  |                |  |   |
|--|----------------|--|---|
|  |                | <b>TERMINAL CONTENITORI PORTO DI GENOVA S.P.A.</b> |   |
| <b>RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRENO DELLA PALAZZINA "EX MONTITAL" E DELLO SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE</b> |                | <b>STATO DI PROGETTO</b>                           |   |
| <b>PLANIMETRIA</b>   |                | <b>PLANIMETRIA</b>                                 |   |
| TAVOLA<br>N. 2   | Scala<br>1:200 | DATA<br>20/07/2019                                 | Progetto<br>arch. Paolo Cipriani via d. Viviani 2 16131 Genova tel. 335 8282794 |

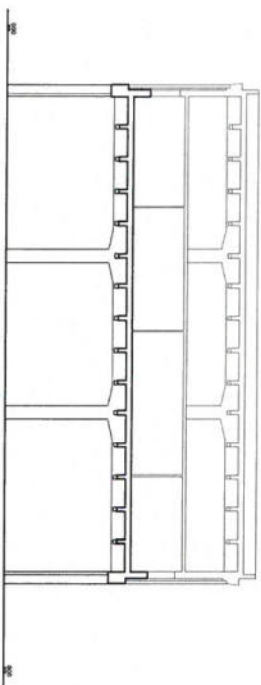


*foto del prospetto*

**PROSPETTO Stato di Progetto**



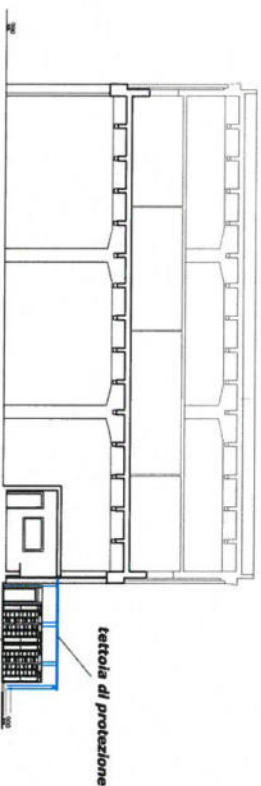
**PROSPETTO Stato attuale**



**SEZIONE A - A' - Stato attuale**



**tornelli a tutta  
altezza per  
controllo accessi**



**SEZIONE A - A' - Progetto**

RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO TERRENO DELLA  
PALAZZINA "EX MONTITAL" E DELLO SPAZIO ESTERNO  
ANTISTANTE

TERMINAL CONTENITORI PORTO DI GENOVA S.P.A.

STATO DI PROGETTO  
PROSPETTI E SEZIONI

SECH  
TAVOLA  
n. 3  
Scale  
1 : 200  
DATE  
23/07/2019



Progettata arch. Paolo Cipriani via d. Viviani 2 16131 Genova tel. 335 8282794